





A melhor oportunidade de Osasco.

Seu bem-estar lá no alto.





**Rua Agop Guzelian, 321**  
 Presidente Altino  
 Osasco

- |   |                                |       |   |                       |        |
|---|--------------------------------|-------|---|-----------------------|--------|
| 🚶 | Dozza Culinária Armênia        | 1 min | 🚗 | Havan                 | 3 min  |
| 🚶 | Drogasil                       | 2 min | 🚗 | Marginal Tietê        | 4 min  |
| 🚲 | SENAI Nadir Dias de Figueiredo | 2 min | 🚲 | Estação Osasco        | 4 min  |
| 🚶 | Dia Supermercado               | 2 min | 🚲 | Osasco Plaza Shopping | 5 min  |
| 🚗 | Hospital Regional de Osasco    | 2 min | 🚗 | Sesc Osasco           | 10 min |
| 🚲 | Estação Presidente Altino      | 3 min | 🚗 | Parque Villa-Lobos    | 15 min |
| 🚗 | Av. Presidente Altino          | 3 min | 🚏 | Estação Vila Olímpia  | 25 min |



—  
**Viva o melhor  
de Presidente  
Altino.**  
—

—  
**Mais  
exclusividade  
para viver bem  
em Osasco.**  
—



Perspectiva ilustrada da Fachada

# Ficha técnica

**INCORPORAÇÃO: CANVAS ENGENHARIA**

**ENDEREÇO: RUA AGOP GUZELIAN, 321 - PRESIDENTE ALTINO, OSASCO**

**ÁREA DO TERRENO: 992,00 m<sup>2</sup>**

**ÁREA CONSTRUÍDA: 7.415,04 m<sup>2</sup>**

**NÚMERO DE TORRES: 01 TORRE**

**PAVIMENTOS: 19 PAVIMENTOS, SENDO:**

- **TÉRREO**
- **1 SOBRESSOLO**
- **ÁTRIO**
- **14 PAV. RESIDENCIAIS**
- **2 PAV. TÉCNICOS**

**TIPOLOGIAS:**

- **TIPO 1: 39,21 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 1A: 39,56 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 1B: 39,03 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 2: 34,42 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 3: 40,61 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 3A: 40,55 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 4: 27,58 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 5: 34,43 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 5A: 34,77 m<sup>2</sup>**
- **TIPO 6: 56,65 m<sup>2</sup>**

**NÚMERO DE ELEVADORES: 2 ELEVADORES**

**NÚMERO DE UNIDADES POR  
PAV. RESIDENCIAL: 10 APTOS./ANDAR**

**NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 130 UNIDADES**


**NÚMERO DE VAGAS: 59 VAGAS, SENDO:**

- **04 VAGAS PARA PCD**
- **41 VAGAS DE CARRO**
- **14 VAGAS DE MOTO**

**ÁREAS DE LAZER:**

- **PISCINA**
- **SOLARIUM**
- **CHURRASQUEIRA**
- **SALÃO DE FESTAS**
- **PLAYGROUND**
- **BRINQUEDOTECA**
- **ACADEMIA**
- **PET PLACE**
- **MINI MARKET**
- **BICICLETÁRIO**

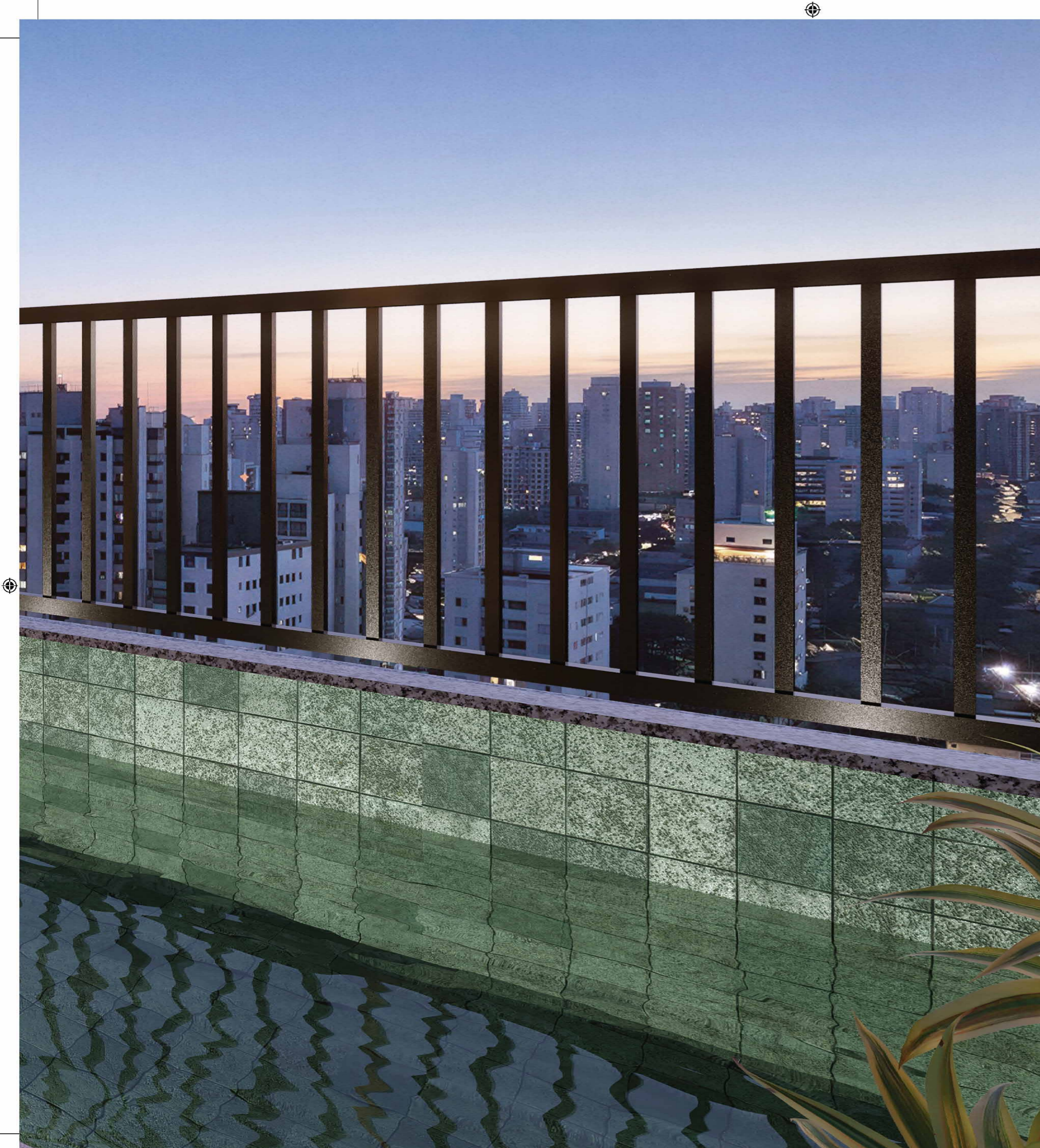


A person is lying on a light-colored beach chair on a sandy beach. The background shows the ocean with gentle waves. A large teal wave graphic curves across the top and right side of the image. A black circle is centered on the right side, containing white text. Two white horizontal lines are positioned above and below the text within the circle.

Um novo  
patamar de  
vida, com lazer  
na cobertura e  
mobilidade ao  
seu redor.



Perspectiva ilustrada da Piscina



—  
Um rooftop  
como você  
nunca viu.  
—

A circular photograph showing two women sitting at a table outdoors. The woman on the left is wearing a yellow headband and a light blue top, smiling and looking towards the other woman. The woman on the right has long dark hair and is wearing a dark red top, laughing heartily. The table in front of them is set with several glasses of orange juice, a bowl of fresh fruit including mango, pineapple, and berries, and a small vase with colorful flowers. The background is a blurred outdoor setting with greenery and a stone wall.

**Reúna os amigos e curta a melhor vista.**



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

Tranquilidade para você,  
brincadeiras e risadas para  
os pequenos.



Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



**Comemore sua nova vida elevada, com quem você ama.**



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

No Limits.  
Be Unstoppable.

No Limits.  
Be Unstoppable.

Perspectiva ilustrada da Academia



**Tudo o que seu estilo de treino pede.**



**Completo para o seu melhor amigo viver bem.**



Perspectiva ilustrada do Pet Place



MINI MARKET

Perspectiva ilustrada do Mini Market

Seu dia a dia com muito mais conveniência.

Perspectiva ilustrada do Bicletário



Viva acima do comum. Eleve seu olhar,  
seu tempo e sua experiência de morar.





Perspectiva ilustrada do Decorado de 39m<sup>2</sup>

# — Planta Tipo 1 —

## 39m<sup>2</sup>



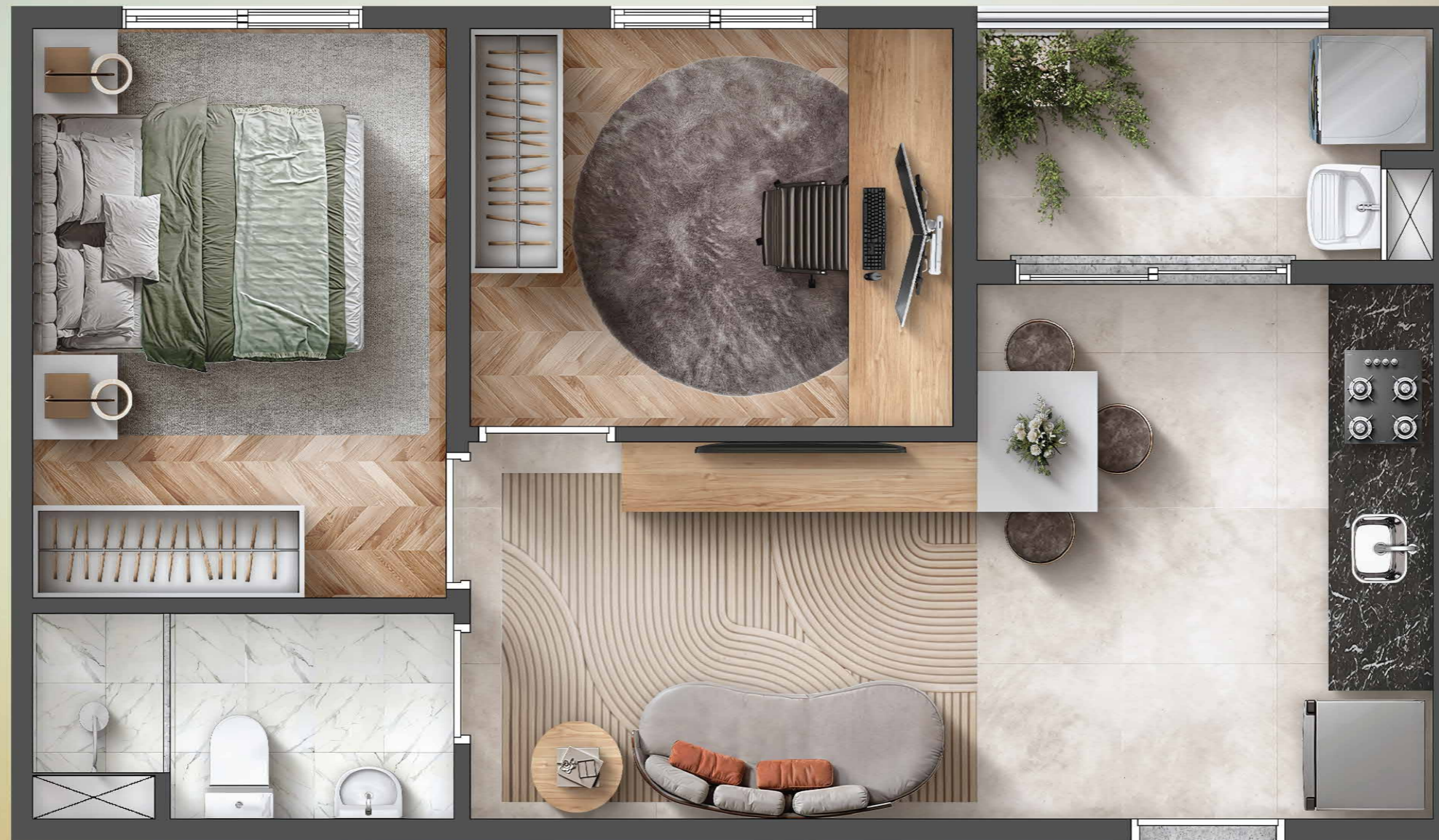
Planta ilustrativa de 39,21 m<sup>2</sup> - Planta Tipo Final 01 do 2º pavimento - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Perspectiva ilustrada do Decorado de 41m<sup>2</sup>

# — Planta Tipo 3 —

## 41m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 40,61 m<sup>2</sup> - Planta Tipo Final 03 do 2º pavimento - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Perspectiva ilustrada do Decorado de 28m<sup>2</sup>

# — Planta Tipo 4 —

## 28m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 27,58 m<sup>2</sup> - Planta Tipo Final 04 do 2º pavimento - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# Implantação TÉRREO



- 01 Pet Place
- X Vagas descobertas
- X Vagas cobertas
- X Vagas PCD
- X Vagas de moto descobertas
- X Vagas de moto cobertas

# Implantação SOBRESSOLO



- 01 Bicicletário
- X Vagas descobertas
- X Vagas cobertas
- X Vagas PCD
- X Vagas de moto cobertas

# Implantação ÁTRIO



- 01 Brinquedoteca
- 02 Playground

Átrio

CANVAS ALTIPO

# Implantação 2º AO 11º PAVIMENTOS

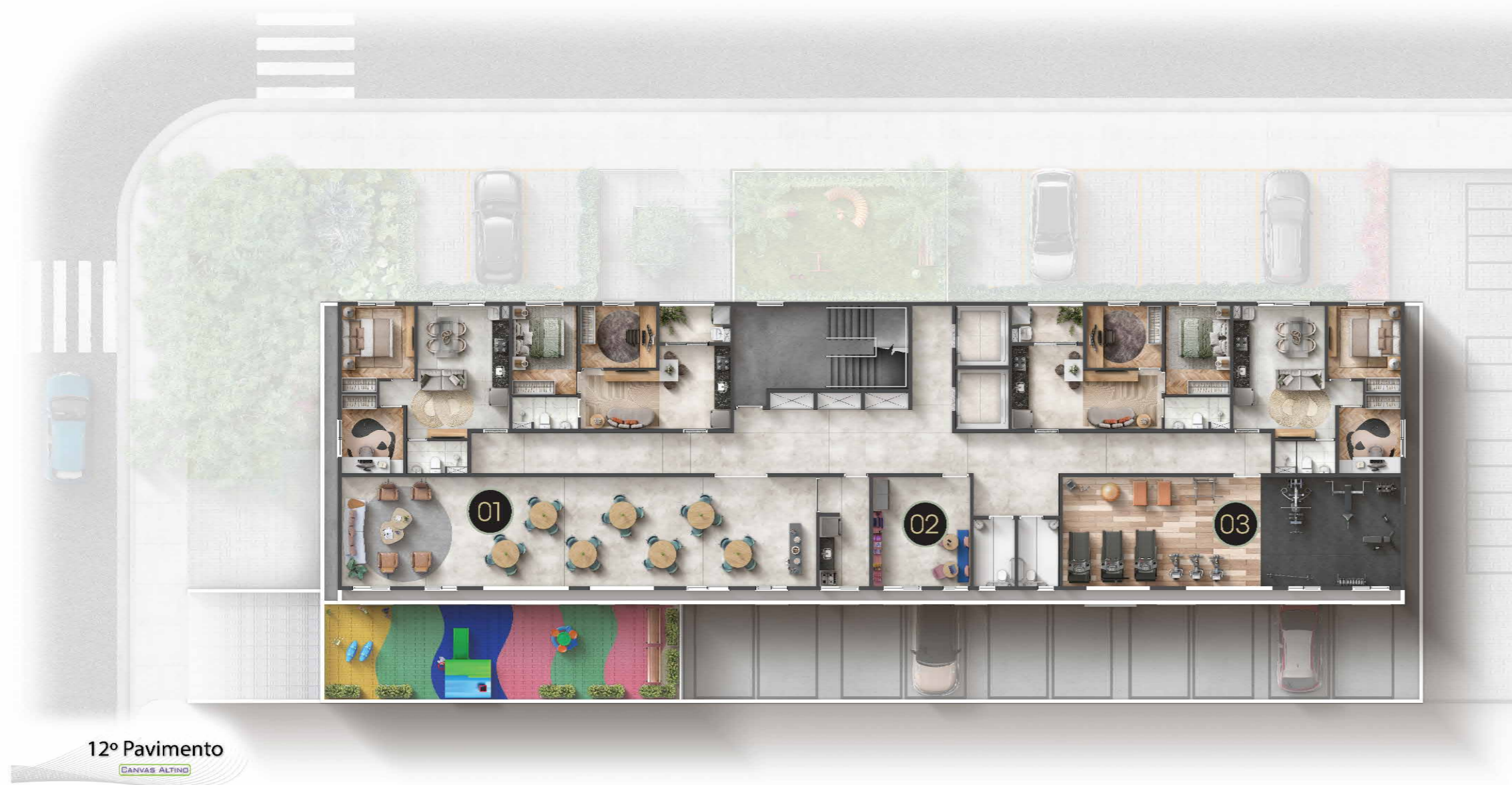


- 01 Apto TIPO 1 - Final 1 - **39,21m<sup>2</sup>**
- 02 Apto TIPO 2 - Final 2 - **34,42m<sup>2</sup>**
- 03 Apto TIPO 3 - Final 3 - **40,61m<sup>2</sup>**
- 04 Apto TIPO 4 - Final 4 - **27,58m<sup>2</sup>**
- 05 Apto TIPO 5 - Final 5 - **34,43m<sup>2</sup>**
- 06 Apto TIPO 5 - Final 6 - **34,43m<sup>2</sup>**
- 07 Apto TIPO 3 - Final 7 - **40,61m<sup>2</sup>**
- 08 Apto TIPO 4 - Final 8 - **27,58m<sup>2</sup>**
- 09 Apto TIPO 1 - Final 9 - **39,21m<sup>2</sup>**
- 10 Apto TIPO 2 - Final 10 - **34,42m<sup>2</sup>**

Pavimento Tipo

CANVAS ALTINO

# Implantação 12º PAVIMENTO



- 01 Salão de Festas
- 02 Mini Market
- 03 Academia

12º Pavimento

CANVAS ALTIPO

# Implantação ROOFTOP



- 01 Piscina Adulto
- 02 Prainha
- 03 Piscina Infantil
- 04 Solarium
- 05 Churrasqueira

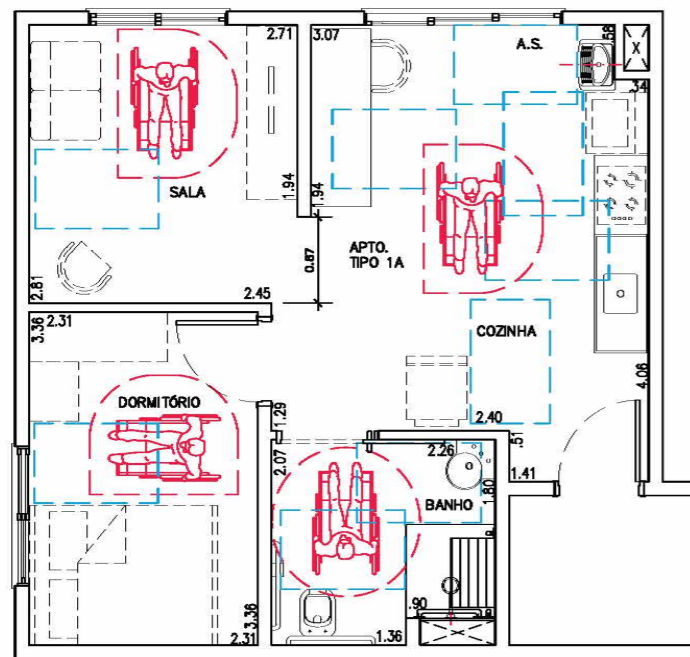
Cobertura

CANVAS ALTINO

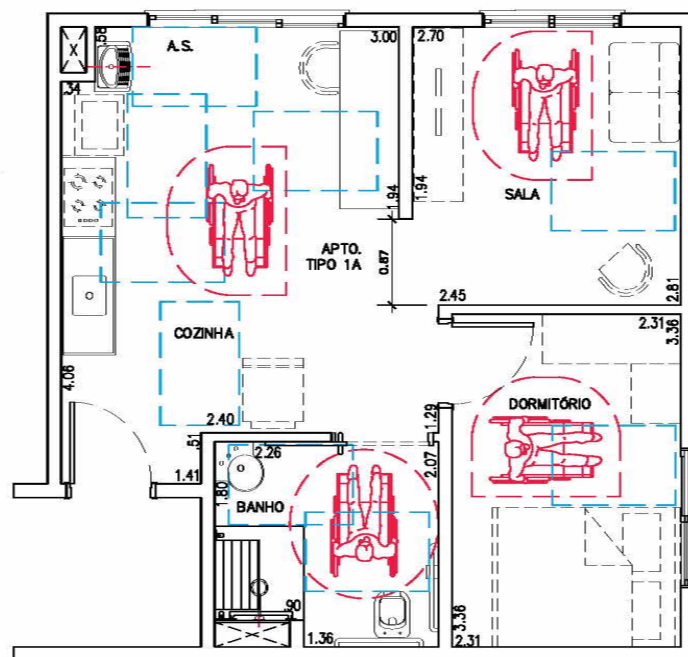
A woman with dark hair and bangs, wearing a pink long-sleeved shirt and blue jeans, is sitting in a black wheelchair. She is smiling and holding a large, fluffy brown and white cat. The setting is a modern kitchen with white cabinets, a wooden countertop, and a sink. There are shelves with various kitchen items and a clock on the wall. The image is framed by a large teal circular graphic.

# APTOS. ADAPTÁVEIS PARA PCD (14º PAV.)

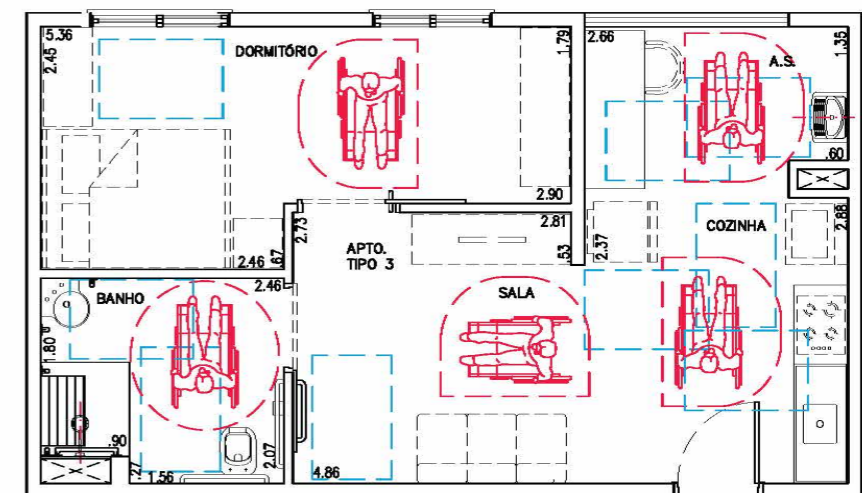
— Planta Tipo 1A —  
39m<sup>2</sup>



— Planta Tipo 1B —  
39m<sup>2</sup>



— Planta Tipo 3 —  
41m<sup>2</sup>



### LEGENDA

-  UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA P.N.E.
-  GIRO DA CADEIRA
-  MÓDULO P.N.E.



canvas

Existe o que se vê. E existe o que se sente.

A fachada, a planta, o preço, tudo isso se compara. Mas o que define a experiência de morar é o que vem depois.

A Canvas existe nesse intervalo: entre o que se vê e a experiência do dia a dia. Fazemos escolhas que não são exigidas, mas fazem diferença com o tempo. Não por excesso; por critério.

Apresentamos cada etapa da obra e aproximamos quem compra de quem constrói. Porque este é o processo que gera a confiança.

No fim, o que permanece não é o que impressiona, é o que funciona todos os dias. Canvas Engenharia, a escolha que se confirma morando.





**321** Rua Agop Guzelian • Presidente Altino • Osasco

[canvasengenharia.com.br](http://canvasengenharia.com.br)

**CANVAS**

Material preliminar de divulgação elaborado para pesquisa de mercado. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura de Osasco/SP, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei no 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. O empreendimento localiza-se na Rua Agop Guzelian, 321 - Presidente Altino, Osasco. Futura intermediação: Direções Group Ltda – Creci 51834-J. Impresso em Maio/2026.