

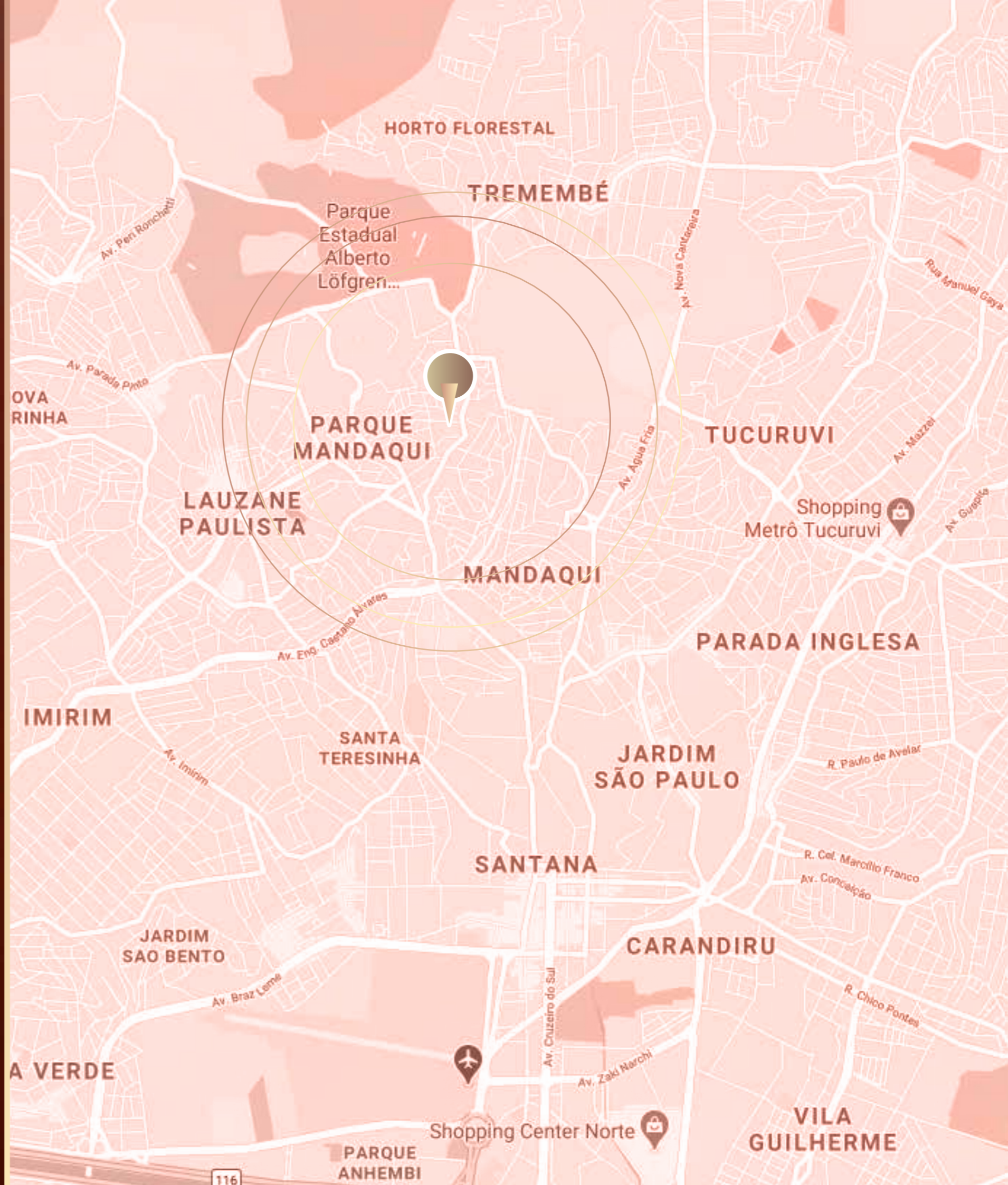
**HART** SANTA  
NA

*Detalhes fazem a Diferença*



Rua  
Paul Dias.

104



# Zona Norte

A Zona Norte de São Paulo é uma das regiões da capital paulista mais procuradas para morar com excelentes oportunidades para quem valoriza o bem viver. O principal motivo da busca pela região é a qualidade de vida, conforto, tranquilidade, custo vs. benefício, diversidade de serviços, facilidade de transporte e vias de acesso para ir e vir ao melhor da cidade.

SHOPPING METRÔ TUCURUVI - 15 MIN



SANTANA PARQUE SHOPPING - 7 MIN



SAMBÓDROMO DO ANHEMBI - 20 MIN



ASSAÍ ATACADISTA - 11 MIN



NOTREDAME INTERMÉDICA - 7 MIN



SHOPPING CENTER NORTE - 20 MIN



# HART

SAN  
TA  
NA

## Ficha técnica

Localização: **Rua Raul Dias, 104**

Cidade: **São Paulo**

Bairro: **Mandaqui / Santana**

Realização e Construção: **Canvas e Zats**

Projeto de Arquitetura: **Adesa Arquitetura**

Data de lançamento: **Maio/21**

Previsão de entrega: **Dezembro/23**

Programa da unidade: **2 Dormitórios (com e sem suíte)**

Área do terreno: **1.184,7 m<sup>2</sup>**

Número de torres: **1 Torre Residencial**

Total de unidades: **72 unidades HMP**

Número de pavimentos: **2 Subsolos + Térreo + 9 Pavimentos Tipo**

Número de unidades por pavimento: **8 unidades/pavto**

Número de elevadores: **2 elevadores**

Número de vagas: **1**

### ÁREAS DE LAZER

Piscina adulto | Piscina infantil | Solarium | Quadra recreativa  
Redário | Espaço alongamento | Pet place | Fitness | Brinquedoteca  
Salão de festas | Ladder sport | Uber place | Praça de chegada  
Bike share | Churrasqueira | Lounge | Playground

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

**Equipadas & Decoradas\***

\*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
Unidades Tipo 1 - Aptos. 12, 17, 37, 42, 47, 52, 57, 62, 67, 72, 77, 82, 87, 92 e 97	1 coberta determinada	53,24 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (1 suíte)	15
Unidades Tipo 2 - Aptos. 22, 27 e 32	1 parcial/e coberta e determ.	53,24 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (1 suíte)	3
Unidades Tipo 3 - Aptos. 13, 23, 26, 33, 36, 43, 46, 53, 56, 63, 66, 73, 76, 83, 86, 93 e 96	1 coberta indeterminada - 93*	46,82 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	17
Unidades Tipo 4 - Apto. 16	1 coberta indeterminada	50,39 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	1
Unidades Tipo 5 - Aptos. 18, 21, 28, 31, 38, 41, 48, 51, 58, 61, 68, 71, 78, 81, 88, 91 e 98	1 coberta indeterminada	47,36 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	17
Unidades Tipo 6 - Apto. 11	1 coberta indeterminada	50,93 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	1
Unidades Tipo 7 - Aptos. 15, 25, 35, 45, 55, 65, 75, 85 e 95	1 coberta indeterminada	46,71 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	9
Unidades Tipo 8 - Aptos. 14, 24, 34, 44, 54, 64, 74, 84 e 94	1 coberta indeterminada	46,78 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	9



Fachada



Portaria



Hall



D  
E  
L  
I  
V  
E  
R  
Y  
R  
O  
O  
M  
.

Delivery



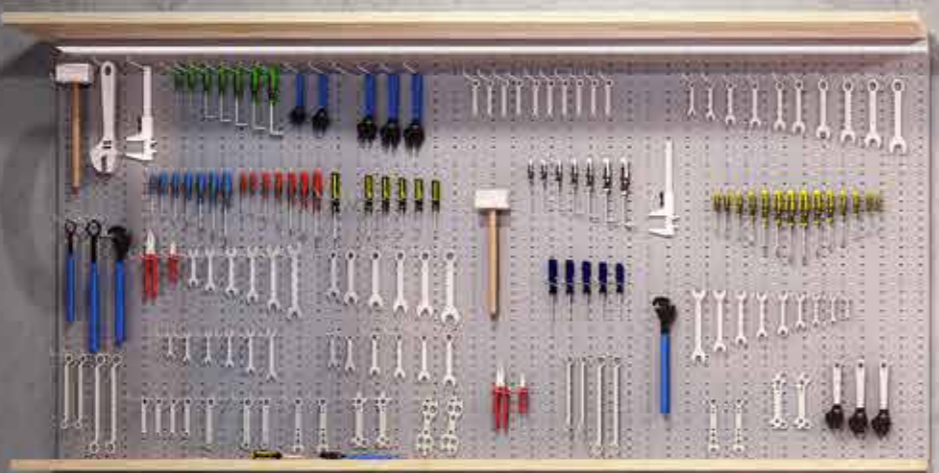
*Bike Station  
Patinete Share*

RECARREGUE  
AQUI!



1

2





Brinquedoteca



Salão de Festas



*Espaço Gourmet*



**KEEP  
GOING UP**

*Ladder Sport*



Fitness



Voo do Lazer



Lounge





Complexo Aquático



*Quadra Recreativa*



*Pet Place*

Implantação



- 01 ACESSO / PORTARIA
- 02 UBER PLACE
- 03 PRAÇA DE CHEGADA
- 04 ACESSO DE VEÍCULOS
- 05 HALL
- 06 BIKE SHARE
- 07 LADDER SPORT
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 APOIO DE FESTAS
- 11 FITNESS
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 SOLARIUM
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 LOUNGE
- 17 FAST DELIVERY
- 18 PLAYGROUND
- 19 QUADRA RECREATIVA
- 20 REDÁRIO
- 21 ALONGAMENTO
- 22 PET PLACE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

## Equipadas & Decoradas\*

\*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Apartamentos



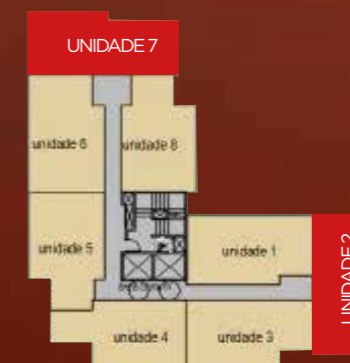
Living



Varanda



Apto. Tipo 2  
2 dorms. | 1 Suíte  
Terraço Gourmet | 1 vaga

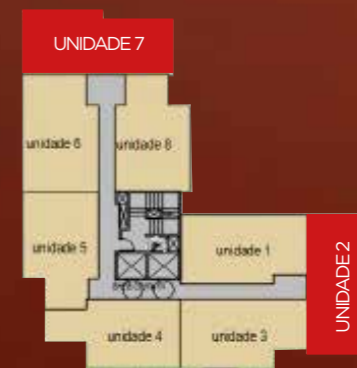


RUA RAUL DIAS



Planta referente às unidades finais 2 e 7, de 53,24 m<sup>2</sup>. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

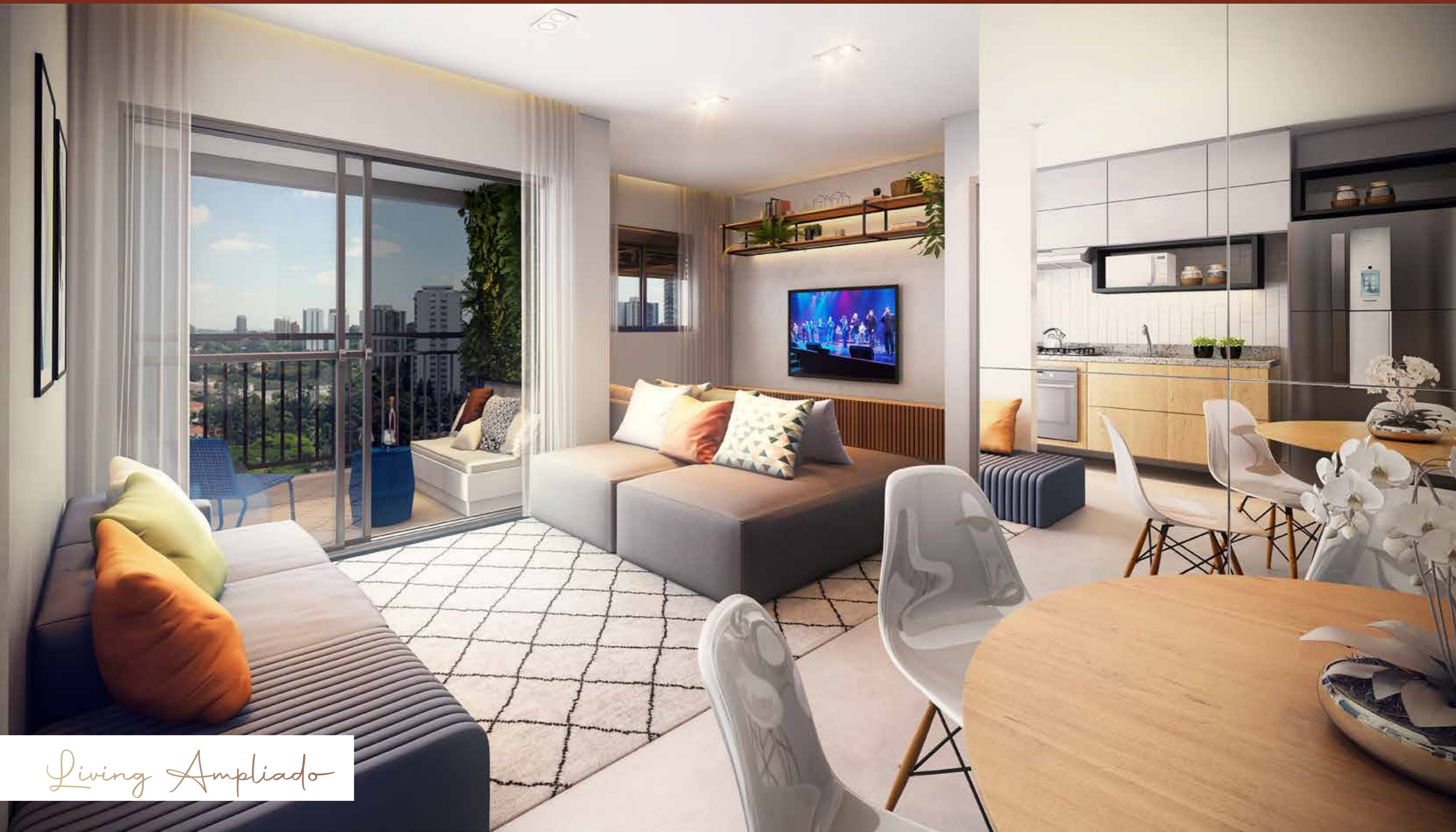
Apto. Tipo 2  
1 Suíte | Living Ampliado  
Terraço Gourmet | 1 vaga



RUA RAUL DIAS



Planta tipo 2 (1 suíte) de 53,24 m<sup>2</sup>, com living ampliado. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



*Living Ampliado*

Apto. Tipo 1  
1 Dorm. | Living Ampliado  
Terraço Gourmet | 1 vaga



RUA RAUL DIAS

Planta tipo 1 (1 dorm.) de 46,78 m<sup>2</sup>, com living ampliado. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

Apto. Tipo 2  
2 dorms.  
Terraço Gourmet | 1 vaga



RUA RAUL DIAS

Planta tipo 1 (2 dorms.), de 46,78 m<sup>2</sup>. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



---

A ZATS, em conjunto com a Canvas Engenharia, apresenta o Hart' Santana. Um empreendimento que traz em sua essência o mesmo DNA de qualidade dos realizadores. Com mais de 30 anos de experiência, a ZATS Empreendimentos se destaca por oferecer soluções modernas, com ótima localização, excelente padrão construtivo e condições facilitadas para a aquisição. A expressiva marca de mais de 3.500 unidades entregues foi alcançada graças a sua grande capacitação técnica e competência, além da preocupação com a qualidade de todas as suas obras, tendo sempre como foco principal a satisfação do cliente final. Tal conduta, além de lhe conferir os principais prêmios do mercado, também é responsável pelo estabelecimento das melhores parcerias. A Canvas Engenharia, parceira da ZATS neste empreendimento, possui mais de 20 anos de experiência no mercado imobiliário e financeiro e acredita que design e estilo não precisam custar mais caro, colocando o cliente no centro de todos os seus projetos.

# EXPERIÊNCIA COM MAIS DE 30 ANOS LEVANDO QUALIDADE E SEGURANÇA



WWW.HARTSANTANA.COM.BR

INTERMEDIÇÃO:

**Itaplan**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**ZATS**  
EMPREENHIMENTOS

★ TOP ★  
★ 10 ★  
EMBRAESP

**Canvas**  
ENGENHARIA